


Folha de Informação nº 349 -

do Processo nº 2005-0.330.114-7 em 26.07.07 (a)


Gestão R. S. Silva
SECRETARIA

Processo nº : 2005-0.330.114-7
Interessado : ADVOCACIA EDEVALDO ALVES DA SILVA - FMU
Local : R. Taguá, 22 e Av. Liberdade
Assunto : Projeto Modificativo de Alvará de Aprovação e
Execução de Obra Nova

A CTLU em sua 32ª Reunião Ordinária, realizada em 26 de julho de 2007, emite o seguinte:

PRONUNCIAMENTO SEMPLA.CTLU/442/2007

A CTLU acolhe a MANIFESTAÇÃO/054/CAIEPS/2007 às folhas 347, conforme dispõe o artigo 158 da Lei nº 13.885/04, deliberando favoravelmente a edificação destinada a Ensino Superior, desde que atenda:

- 1) taxa de ocupação máxima: 0,60;
- 2) coeficiente de aproveitamento máximo de 3,95, a ser alcançado mediante o pagamento de outorga onerosa;
- 3) gabarito máximo da edificação: 30,17m;
- 4) área permeável de no mínimo 15%, cuja área resultante deverá ser totalmente ajardinada;
- 5) recuos de frente mínimos: 5,00 m para a Av. Liberdade e Rua Taguá, mantendo o recuo de 4,00m da Rua Fagundes nos dois pavimentos acrescidos, uma vez ser passível a aplicação do artigo 185 da Lei nº 13.885/04
- 6) recuos laterais mínimos : 3,00m, de acordo com o artigo 186 da Lei nº 13.885/04;







Folha de Informação n.º ...350

do Processo nº 2005-0.330.114-7 em 26.07.07 (a)

- 7) número mínimo de vagas para autos: 512, a ser ajustado após nova emissão de Certidão de Diretrizes por parte da SMT. Vagas para autos sobre a área a construir computável, excluídas desse número aquelas destinadas às pessoas com necessidades especiais e excluídas as vagas para motos;
- 8) número mínimo de vagas para carga e descarga: 02 a ser ajustado após nova emissão da Certidão de Diretrizes por parte da SMT;
- 9) apresentar nova Certidão de Diretrizes da SMT tendo em vista acréscimo de área;
- 10) às demais disposições legais pertinentes, em especial as Leis nºs 11.228/92, 13.885/04 e legislação complementar.

26.Julho.2007

MANUELITO PEREIRA MAGALHÃES JUNIOR
Presidente da Câmara Técnica
de Legislação Urbanística-CTLU

LGSM/cm.

ALM